



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯСИНОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 февраля 2025г.  
г. Ясиноватая

№ 32 П-Н

О создании комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики 14 августа 2023 г. № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Ясиноватского муниципального совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10 ноября 2023 г. № 27, решением Ясиноватского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 29 января 2025 г. № 165 «О возложении временного исполнения полномочий главы муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики», Положением об администрации Ясиноватского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Ясиноватского муниципального совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 17 ноября 2023 г. № 29,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
2. Утвердить должностной состав комиссии (прилагается).

3. Утвердить Положение о комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (прилагается).

4. Общему отделу администрации Ясиноватского муниципального округа направить настоящее постановление в Министерство юстиции Донецкой Народной Республики для опубликования в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики <https://gisnra-dnr.ru/>.

5. Отделу по вопросам организационной работы и внутренней политики администрации Ясиноватского муниципального округа обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Ясиноватского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после его вступления в силу.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Заместитель главы  
администрации



И.С. Богданова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Ясиноватского муниципального  
округа

от 26 февраля 2025 г. № 32 П-А

### ДОЛЖНОСТНОЙ СОСТАВ

**комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

- Председатель комиссии – заместитель главы администрации, на которого возложена координация вопросов жилищно-коммунального хозяйства
- Заместитель председателя комиссии – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
- Секретарь межведомственной комиссии – главный специалист отдела градостроительства и архитектуры
- Члены комиссии
- начальник управления капитального строительства, восстановления, строительного контроля
  - начальник отдела градостроительства и архитектуры
  - заведующий сектором управления муниципальным имуществом
  - начальник отдела правового обеспечения

– начальник отдела по вопросам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций

– представитель балансодержателя (по согласованию)

– представитель территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Донецкой Народной Республике в городе Макеевка и Ясиноватском районе (по согласованию)

Управляющий делами  
администрации

А.В. Полянская

Начальник отдела  
градостроительства и архитектуры

С.С. Литвин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Ясиноватского муниципального  
округа

от 26 февраля 2025 г. № 32 П-А

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением,  
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания,  
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или  
реконструкции**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Ясиноватского муниципального округа.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется следующими нормативно-правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;

Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12 сентября 2024 г. № 95-3 «О комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральным законом от 27 октября 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

иными нормативными правовыми актами, действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и другими действующими правовыми актами Ясиноватского муниципального округа и Донецкой Народной Республики.

1.3. Комиссия создается постановлением администрации Ясиноватского муниципального округа.

Местонахождение и почтовый адрес администрации Ясиноватского муниципального округа Донецкой Народной Республики: 286000, Донецкая Народная Республика, г. Ясиноватая, ул. Орджоникидзе, д. 147.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии возлагается на отдел градостроительства и архитектуры администрации Ясиноватского муниципального округа.

## **2. Задачи и функции комиссии**

2.1. Задачей комиссии является принятие решения по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Для выполнения возложенных на нее задач комиссия осуществляет функцию по проведению оценки соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12 сентября 2024 г. № 95-3 и принятию одного из соответствующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12 сентября 2024 г. № 95-3 требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции.

## **3. Состав комиссии**

3.1. Комиссия является коллегиальным органом. Состав комиссии, а также изменения в ее составе, утверждаются постановлением администрации Ясиноватского муниципального округа.

3.2. В состав комиссии включаются представители администрации

Ясиноватского муниципального округа. Председателем комиссии (далее – председатель) назначается заместитель главы администрации Ясиноватского муниципального округа, на которого возложена координация вопросов жилищно-коммунального хозяйства.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно – эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном администрацией Ясиноватского муниципального округа.

3.4. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

3.5. К работе в комиссии при необходимости привлекаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

#### **4. Организация работы комиссии**

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, который:

- а) осуществляет общее руководство комиссией;
- б) определяет дату и время проведения заседания комиссии;
- в) дает поручения членам комиссии, связанные с ее деятельностью;
- г) председательствует на заседаниях комиссии.

4.3. В случае отсутствия председателя комиссии деятельностью комиссии руководит заместитель председателя комиссии.

4.4. Секретарь комиссии:

информирует членов комиссии о дате, времени и повестке дня заседания комиссии (не позднее чем за 3 рабочих дня до заседания комиссии);

готовит материалы на рассмотрение комиссии;

после обследования помещения, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, оформляет акт и заключение комиссии;

обеспечивает учет и хранение документов комиссии.

4.5. Заседание комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее членов.

4.6. После выезда комиссии на обследование помещения, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, который оформляется актом, комиссией принимается соответствующее решение.

4.7. Решения комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций).

4.8. В случае несогласия с принятым решением, члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения.

4.9. Не позднее 3-х рабочих дней со дня принятия решения, заявителю выдается или направляется по адресу, указанному в заявлении, документ о принятом комиссией решении.

Управляющий делами  
администрации



А.В. Полянская

Начальник отдела  
градостроительства и архитектуры



С.С. Литвин