



ЯСИНОВАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

27 февраля 2025 года
г. Ясиноватая

№ 183

**Об утверждении Порядка
определения арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности муниципального образования Ясиноватский
муниципальный округ Донецкой Народной Республики
и предоставленные гражданам и юридическим лицам в аренду
без проведения торгов**

В целях создания единого организационно-экономического механизма взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики и предоставленные гражданам и юридическим лицам в аренду без проведения торгов, руководствуясь Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 29-4 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Донецкой Народной Республики и предоставленные

гражданам и юридическим лицам в аренду без проведения торгов», Уставом муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Ясиноватского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 27 (с изменениями), Регламентом Ясиноватского муниципального совета Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Ясиноватского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 24 мая 2024 года № 100 (с изменениями), Ясиноватский муниципальный совет Донецкой Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики и предоставленные гражданам и юридическим лицам в аренду без проведения торгов (прилагается).
2. Официально опубликовать настоящее решение в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики <https://gisnpa-dnr.ru/>.
3. Решение разместить на официальном сайте муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доменное имя сайта - <https://yasinovataya.gosuslugi.ru/>.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Ясиноватского муниципального совета
Донецкой Народной Республики



 А.П. Бондарь

Заместитель главы администрации
Ясиноватского муниципального округа
Донецкой Народной Республики
(действующий на основании решения
Ясиноватского муниципального совета
Донецкой Народной Республики от
29.01.2025 №165 «О возложении временного
исполнения полномочий главы
муниципального образования Ясиноватский
муниципальный округ Донецкой Народной
Республики»)



 А.М. Пеняев

03 марта 2025 года

УТВЕРЖДЕН:
решением Ясиноватского
муниципального совета
Донецкой Народной Республики
от 27 февраля 2025 года № 183

ПОРЯДОК
определения арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности муниципального образования Ясиноватский
муниципальный округ Донецкой Народной Республики
и предоставленные гражданам и юридическим лицам в аренду
без проведения торгов

1. Порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики и предоставленные гражданам и юридическим лицам в аренду без проведения торгов (далее - Порядок) определяет способы расчета размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ясиноватского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее - округ) и предоставленные гражданам и юридическим лицам в аренду без проведения торгов (далее - земельные участки).

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков в расчете на год определяется администрацией Ясиноватского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее - уполномоченный орган), если иное не установлено федеральными законами, законами Донецкой Народной Республики и настоящим Порядком, на основании кадастровой стоимости земельных участков.

3. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении: земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах; земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая

база в результате уменьшения на необлагаемую налогом сумму принимается равной нулю; земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы (при этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета); земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных действующим законодательством, может быть передан в аренду; земельного участка, указанного в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации; земельного участка, предоставленного гражданину, имеющему трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства;

б) 0,1 процента в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, занятого мелиоративными защитными лесными насаждениями;

в) 0,3 процента в отношении: земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных; земельного участка, предоставленного гражданину и крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;

г) 0,6 процента в отношении земельного участка, на котором расположены здания и сооружения, принадлежащие организациям средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Донецкой Народной Республикой и (или) органами государственной власти Донецкой Народной Республики, органами местного самоуправления округа;

д) 1,5 процента в отношении: земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка; земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта и пункте 5 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного

налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют; земельного участка, предоставленного государственному унитарному предприятию, подведомственному органу исполнительной власти Донецкой Народной Республики, и муниципальному предприятию, подведомственному органу местного самоуправления округа;

е) 2 процента в отношении: земельного участка, предоставленного для осуществления геологического изучения и других видов пользования недрами; земельного участка, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «д» настоящего пункта и пункте 5 настоящего Порядка;

ж) 3 процента в отношении земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «е» настоящего пункта и пункте 5 настоящего Порядка.

4. В случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков размер арендной платы устанавливается в пределах:

- 2 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте. Изменение годового размера арендной платы, определяемого в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

5. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы устанавливается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

6. В случае предоставления земельного участка для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации

масштабных инвестиционных проектов в аренду юридическому лицу без проведения торгов размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубля за 100 квадратных метров.

7. В случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

8. При заключении уполномоченным органом договора аренды земельного участка в таком договоре предусматриваются случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного действующим законодательством на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

9. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, не проводится.

10. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

11. При заключении договора аренды земельного участка в таком договоре предусматривается, что арендная плата перечисляется не реже 1 раза в полгода

в безналичной форме на счета, открытые в Управлении Федерального казначейства по Донецкой Народной Республике в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.