

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯСИНОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2024 г.

№ 13 П-А

г. Ясиноватая

Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых помещений
в муниципальную собственность муниципального образования Ясиноватский
муниципальный округ Донецкой Народной Республики

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 г. № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 г. № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Ясиноватского муниципального совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10 ноября 2023 г. № 27, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ясиноватского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Ясиноватского муниципального совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 13 марта 2024 г. № 87, Положением об администрации Ясиноватского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Ясиноватского муниципального совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 17 ноября 2023 г. № 29,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Общему отделу опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики - gisnpa-dnr.ru.

3. Отделу по вопросам организационной работы и внутренней политики администрации Ясиноватского муниципального округа дополнительно обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Ясиноватского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после его вступления в силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ясиноватского муниципального округа, курирующего вопросы имущественно-правовой сферы.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель главы администрации



И.С. Богданова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Ясиноватского муниципального
округа

от 27 мая 2024 № 13 П-А

ПОРЯДОК

принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок Порядка принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 г. № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ясиноватского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Ясиноватского муниципального совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 13 марта 2024 г. № 87, Положением об администрации Ясиноватского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Ясиноватского муниципального совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 17 ноября 2023 г. № 29.

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия в муниципальную собственность бесхозяйных жилых помещений на территории муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.

1.3. Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности, на которые собственник отказался.

1.4. Оформление документов для принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики осуществляет администрация Ясиноватского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее – администрация) в соответствии с настоящим Порядком в лице отдела управления муниципальным имуществом администрации.

2. Принятие бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики

2.1. Администрация:

2.1.1. по истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозяйного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики на данное жилое помещение;

2.1.2. после вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.2. После государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения отдел управления муниципальным имуществом администрации:

2.2.1. готовит проект постановления администрации о включении жилого помещения в реестр муниципальной собственности и направляет на подписание главе муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики в установленном порядке;

2.2.2. исключает жилое помещение из реестра бесхозяйного недвижимого имущества муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики;

2.2.3. готовит проект постановления администрации об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание главе муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики в установленном порядке.

2.3. Администрация принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.

Управляющий делами администрации

Ю.М. Рачек

Главный специалист отдела
правового обеспечения

В.Н. Кривцова